

**építésügyi hatósági
engedély iránti
KÉRELEM**

illetékbélyeg
helye
(lásd a tájékoztatót!)

infó, további nyomtatványok: epitesugyhatosag.hu

A hivatal tölti ki!		ügyintéző:
érkeztetés	iktatás	
szolgáltatási díj(ak) megfizetésének igazolása:		

1. A kérelemmel érintett ingatlan címe:

_____ (település) _____ (közterület) _____ (szám)
hrs: _____

2. A kérelmező(k) neve, címe:

Az eljárás gyorsítása érdekében megadom¹

telefonszámomat: _____
 levelezési címemet: _____
 e-mail címemet: _____ @ _____

3. Az ingatlannal rendelkezni jogosult(ak) neve, címe:

4. A kérelmezett engedély fajtája²

elvi építési engedély (I.-II.-III. oszlop, 25.§)
 építési engedély (I.-II.-III. oszlop, 27-30.§) egyszerűsített módosított
 fennmaradási engedély (39-40.§) fennmaradási és továbbépítési
 bontási engedély (IV. oszlop, 33-34.§)
 használatbavételi engedély (IX. oszlop, 35-38.§)
 összevont építésügyi h.e. (31-32.§)

¹ Nem kötelező!

² Zárójelben arab számmal a MR 1. melléklete szerinti tevékenységekre való hivatkozásokkal, illetve a KR paragrafusának hivatkozásával

Vonatkozó jogszabályok:

- **KR:** az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló **193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet**
- **MR:** az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló **37/2007. (XII. 13.) ÖTM** rendelet
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény** (Étv.)
- a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló **2004. évi CXL. törvény** (Ket.)

KÉRELEM

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett hatósági engedélyek (határozatok) megnevezése, száma, kelte:

_____	_____	_____.
_____	_____	_____.
_____	_____	_____.

6. Mellékletek:

nyilatkozatok:	<input type="checkbox"/> tulajdoni lap	<input type="checkbox"/> építési jogosultságot ³ igazoló egyéb okirat
szakvélemények:	<input type="checkbox"/> térképmásolat	<input type="checkbox"/> építészeti-műszaki tervdokumentáció _____ pld ⁴
engedélyek, hozzájárulások:	<input type="checkbox"/> felelős tervezői	<input type="checkbox"/> felelős műszaki vezetői
közművek nyilatkozatai:	<input type="checkbox"/> építési műszaki ellenőri	<input type="checkbox"/> építésügyi szakértői
igazoló számítások ⁷ :	<input type="checkbox"/> tervtanácsi	<input type="checkbox"/> kéményseprő
egyéb okirat(ok):	<input type="checkbox"/> egyéb: _____	<input type="checkbox"/> környezethasználati ⁶
	<input type="checkbox"/> ingatlanügyi ⁵	<input type="checkbox"/> egyéb: _____
	<input type="checkbox"/> közútkezelői	<input type="checkbox"/> elektromos <input type="checkbox"/> gáz
	<input type="checkbox"/> víz <input type="checkbox"/> csatorna	<input type="checkbox"/> egyéb: _____
	<input type="checkbox"/> egyéb: _____	<input type="checkbox"/> épületenergetikai
	<input type="checkbox"/> épületenergetikai	<input type="checkbox"/> egyéb: _____
	<input type="checkbox"/> az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolása	
	<input type="checkbox"/> _____	

7. Kérelem

A 2. pont szerint alulírott kérelmező(k) építésügyi hatósági engedélyt kérek (kérünk) az 1. pontban megjelölt ingatlanon, a 4. pont szerinti engedély típus alapján

<input type="checkbox"/> új építmény	<input type="checkbox"/> elhelyezésére	<input type="checkbox"/> építésére	<input type="checkbox"/> továbbépítésére		
<input type="checkbox"/> meglévő építmény	<input type="checkbox"/> fennmaradására,	<input type="checkbox"/> átalakítására	<input type="checkbox"/> bővítésére	<input type="checkbox"/> felújítására	<input type="checkbox"/> helyreállítására
<input type="checkbox"/> építési tevékenység végzésére	<input type="checkbox"/> korszerűsítésre	<input type="checkbox"/> elmozdítására	<input type="checkbox"/> lebontására	<input type="checkbox"/> fennmaradására	
<input type="checkbox"/> építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység	<input type="checkbox"/> használatbavételére				

kelt: _____ 201___.____._____.

a kérelmező(k) aláírása (bélyegzője)

³ az ingatlannal való rendelkezést igazoló okirat (pl. adásvételi szerződés) és/vagy az ingatlannal rendelkezni jogosultak hozzájáruló nyilatkozata (pl. tulajdonosi hozzájárulás)

⁴ szükséges 3 példányban, és ha a kérelem benyújtásakor még nem áll rendelkezésre a szakhatósági állásfoglalás, az érdekelt szakhatóságokra vonatkozó külön jogszabályban előírt további példányban, de legalább szakhatóságoként további egy példányban (KR 25.§ (1), 27.§ (5), 31.§ (4), 33.§ (2), 36.§), de javasolható további példányok benyújtása, amennyiben azt egyéb körülmény (pl. a banki hitelkérelem) indokolja.

⁵ ingatlanügyi hatóság jogerős engedélye a termőföld más célú hasznosítására

⁶ a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. vagy 3. számú mellékletében meghatározott tevékenység vagy építmény esetén a Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés db) vagy dc), illetőleg 10. § (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerinti döntés, a 24. § alapján lefolytatott összevont eljárás esetén az egységes környezethasználati engedély

⁷ a tervdokumentáció által nem tartalmazott számítások

TÁJÉKOZTATÓ

*Jelen nyomtatvány és jelen tájékoztató azok készítésekor hatályos jogszabályok alapján készültek.
Az eljárás alapja a kérelem benyújtásakor hatályos jogszabályi környezet!*

Az építésügyi hatósági eljárás illetéke

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény XV. melléklete alapján

1. Az építésügyi hatóságnál indított eljárás illetéke

b) **elvi építési** engedélyezési eljárás esetében, ha

ba) a telek beépítésével kapcsolatos követelmények, vagy a településképi és építészeti követelmények (építészeti megjelenítés környezetbe illeszkedése) tisztázására szolgál, 15.000 forint,

bb) a műemléki, régészeti, kulturális örökségvédelmi, természet-, táj- és környezetvédelmi, egészségvédelmi, talajvédelmi, valamint életvédelmi, tűzvédelmi követelmények tisztázására, vagy a műszaki követelményeket előzetesen tisztázó - az építményekkel kapcsolatos országos szakmai követelmények jogszabályban meghatározott előírásaitól eltérő - műszaki megoldások alkalmazhatóságára szolgál, 30.000 forint,

bc) a ba)-bb) pontokban meghatározottak együttes tisztázására szolgál, 45 000 forint,

c) **építési** (továbbépítési) engedélyezési eljárás esetében

ca) új egy lakásos lakóépület építése és bővítése esetén 20.000 forint, egyéb új épület építése és bővítése esetén lakásonként 10.000 forint, egyéb önálló rendeltetési egység építése és bővítése esetén

- önálló rendeltetési egységenként 250 m² hasznos alapterületig 20.000 forint,

- a 250 m²-nél nagyobb hasznos alapterületű önálló rendeltetési egységenként 100 000 forint,

cb) meglévő épület átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése esetén az építési tevékenységgel érintett hasznos alapterület minden megkezdett 100 m²-ként 10.000 forint, vagy az érintett felület minden megkezdett 200 m²-ként 10.000 forint,

cc) műtárgy építése esetén, ha mérete jellemzően alapterületben kifejezhető, akkor minden megkezdett 100 m²-ként 10.000 forint, ha jellemzően hosszban kifejezhető, akkor folyóméterenként 1000 forint,

cd) meglévő műtárgy bővítése, átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése esetén az építési tevékenységgel érintett alapterület minden megkezdett 100 m²-ként 10.000 forint, vagy ennek hiányában az érintett felület minden megkezdett 200 m²-ként 10 000 forint,

ce) egyéb építési tevékenység esetén 50 m²-ként 10.000 forint,

cf) antennák, antennatartó szerkezetek, csatlakozó műtárgyak esetén, az eljárás tárgyát képező távközlési építmény legnagyobb lineáris méretét figyelembe véve, megkezdett méterenként 50.000 forint,

d) **módosított építési** engedélyezés esetén a módosítással érintett építményrész tekintetében az alapeljárás illetékével egyező mértékű,

e) az építményekkel kapcsolatos országos szakmai követelmények jogszabályban meghatározott előírásaitól eltérő műszaki megoldás engedélyezése esetén 20.000 forint,

f) felvonó, mozgólépcső és mozgójárda építésére vonatkozó engedélyezés esetén 15.000 forint,

g) építési tevékenység bejelentési eljárása esetén 20.000 forint,

h) **bontási** engedélyezési eljárás esetén a bontandó építmény 100 m²-ként 10.000 forint, vagy folyóméterenként 1000, vagy darabonként 10.000 forint,

i) **fennmaradási** engedélyezési eljárás (engedély nélkül végzett bontás tudomásulvétele) esetén a c), f), g) és h) pontok szerinti megállapított illeték másfélszerese,

j) **használatbavételi** engedélyezés esetében a c), f) pontokban megállapított illetékekkel megegyező mértékű,

k) használatbavétel bejelentése esetén a g) pontban megállapított illetékekkel megegyező mértékű,

l) rendeltetésmegváltoztatási engedélyezési eljárás esetén az érintett - önálló rendeltetési egységenként - 10.000 forint, amennyiben azonban a rendeltetés megváltoztatása építési engedélyköteles munkával jár együtt, az a c)-e) és g) pont szerinti illetékekkel megegyező mértékű,

m) az a)-l) pont alá nem eső elsőfokú építésügyi hatósági eljárás (pl. bármely építésügyi hatósági engedély érvényének meghosszabbítása, jogutódlás kérése) esetében 10.000 forint,

n) az építésrendészeti hatósági intézkedés kérése esetében 15 000 forint,

2. az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásban hozott döntés ellen igénybe vehető fellebbezés esetén 30.000 forint,

3. a felügyeleti intézkedés esetén 50.000 forint.

Az engedélyköteles építési tevékenységek köre

Az építésügyi hatósági engedélyhez vagy bejelentéshez kötött építési tevékenységek köréről az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló **37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet (MR)** 1. melléklete rendelkezik.

Az építészeti-műszaki dokumentáció tartalma

Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló **37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet (MR)** 5. melléklete tartalmazza.

Közreműködő szakhatóságok

Az építésügyi hatóság engedélyezési eljárásában közreműködő szakhatóságok köréről az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló **193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (KR)** 5. melléklete rendelkezik.

Jogszabályok elérhetősége

A www.epitesugyhatosag.hu címen a hatályos építésügyi jogszabályok elérhetőek.