

**építésügyi hatósági
BEJELENTÉS**

illetékbélyeg
helye
(lásd a tájékoztatót!)

infó, további nyomtatványok: epitesugyihatosag.hu

A hivatal tölti ki!		ügyintéző:
érkeztetés	iktatás	
szolgáltatási díj(ak) megfizetésének igazolása:		

1. Az építési tevékenységgel érintett ingatlan címe:

_____ (település) _____ (közterület) _____ (szám)
hrs: _____

2. Az építtető(k) neve, címe:

Az eljárás gyorsítása érdekében megadom¹

telefonszámomat: _____
 levelezési címemet: _____
 e-mail címemet: _____ @ _____

3. Az ingatlannal rendelkezni jogosult(ak) neve, címe:

4. A bejelentés tárgya, rövid leírása: (a bejelentéssel érintett építmények száma, típusa, rendeltetése)

5. A bejelentés fajtája²

építési bejelentés (IV. oszlop, 27-30.§)
 bontási bejelentés (VII. oszlop, 33-34.§)
 használatbavételi bejelentés (X. oszlop, 35-38.§)

¹ Nem kötelező!

² Zárójelben arab számmal a MR 1. melléklete szerinti tevékenységekre való hivatkozásokkal, illetve a KR paragrafusának hivatkozásával

Vonatkozó jogszabályok:

- **KR:** az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló **193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet**
- **MR:** az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló **37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet**
- az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)
- a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló **2004. évi CXL. törvény (Ket.)**

BEJELENTÉS

6. A bejelentés tárgyával összefüggésben korábban keletkezett hatósági engedélyek (határozatok) megnevezése, száma, kelte:

<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>

7. Melléletek:

	<input type="checkbox"/> tulajdoni lap	<input type="checkbox"/> építési jogosultságot ³ igazoló egyéb okirat
	<input type="checkbox"/> térképmásolat	
	<input type="checkbox"/> építészeti-műszaki tervdokumentáció _____ pld ⁴	
nyilatkozatok:	<input type="checkbox"/> felelős tervezői	<input type="checkbox"/> felelős műszaki vezetői
	<input type="checkbox"/> építési műszaki ellenőri	<input type="checkbox"/> építésügyi szakértői
engedélyek, hozzájárulások:	<input type="checkbox"/> ingatlanügyi ⁵	<input type="checkbox"/> környezethasználati ⁶
	<input type="checkbox"/> közútkezelői	<input type="checkbox"/> egyéb: _____
közművek nyilatkozatai:	<input type="checkbox"/> víz <input type="checkbox"/> csatorna	<input type="checkbox"/> elektromos <input type="checkbox"/> gáz
	<input type="checkbox"/> egyéb: _____	
egyéb okirat(ok):	<input type="checkbox"/> az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolása	
	<input type="checkbox"/> _____	

8. Bejelentés

A 2. pont szerint alulírott(ak) az 1. pontban megjelölt ingatlanon, a 5. pont szerinti bejelentés típus alapján bejelentjük a 4. pontban leírt

- | | | | | |
|---|--|---------------------------------------|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> új építmény | <input type="checkbox"/> elhelyezését | <input type="checkbox"/> építését | | |
| <input type="checkbox"/> meglévő építmény | <input type="checkbox"/> átalakítását | <input type="checkbox"/> bővítését | <input type="checkbox"/> felújítását | <input type="checkbox"/> helyreállítását |
| | <input type="checkbox"/> korszerűsítését | <input type="checkbox"/> elmozdítását | <input type="checkbox"/> lebontását | |
- építési tevékenység végzését
- építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység használatbavételét.

kelt: _____ 201__ . __ . __ .

a bejelentő(k) aláírása (bélyegzője)

³ Az ingatlanral való rendelkezést igazoló okirat (pl. adásvételi szerződés) és/vagy az ingatlanral rendelkezni jogosultak hozzájáruló nyilatkozata (pl. tulajdonosi hozzájárulás).

⁴ Szükséges 3 példányban, de javasolható további példányok benyújtása, amennyiben azt egyéb körülmény (pl. a banki hitelkérelem) indokolja.

⁵ Ingatlanügyi hatóság jogerős engedélye a termőföld más célú hasznosítására.

⁶ A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. vagy 3. számú mellékletében meghatározott tevékenység vagy építmény esetén a Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés db) vagy dc), illetőleg 10. § (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerinti döntés, a 24. § alapján lefolytatott összevont eljárás esetén az egységes környezethasználati engedély.

TÁJÉKOZTATÓ

*Jelen nyomtatvány és jelen tájékoztató azok készítésekor hatályos jogszabályok alapján készültek.
Az eljárás alapja a kérelem benyújtásakor hatályos jogszabályi környezet!*

Az építésügyi hatósági eljárás illetéke

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény XV. melléklete alapján

1. Az építésügyi hatóságnál indított eljárás illetéke

b) elvi építési engedélyezési eljárás esetében, ha

ba) a telek beépítésével kapcsolatos követelmények, vagy a településképi és építészeti követelmények (építészeti megjelenítés környezetbe illeszkedése) tisztázására szolgál, 15.000 forint,

bb) a műemléki, régészeti, kulturális örökségvédelmi, természet-, táj- és környezetvédelmi, egészségvédelmi, talajvédelmi, valamint életvédelmi, tűzvédelmi követelmények tisztázására, vagy a műszaki követelményeket előzetesen tisztázó - az építményekkel kapcsolatos országos szakmai követelmények jogszabályban meghatározott előírásaitól eltérő - műszaki megoldások alkalmazhatóságára szolgál, 30.000 forint,

bc) a ba)-bb) pontokban meghatározottak együttes tisztázására szolgál, 45 000 forint,

c) építési (továbbépítési) engedélyezési eljárás esetében

ca) új egylakásos lakóépület építése és bővítése esetén 20.000 forint, egyéb új épület építése és bővítése esetén lakásonként 10.000 forint, egyéb önálló rendeltetési egység építése és bővítése esetén

- önálló rendeltetési egységenként 250 m² hasznos alapterületig 20.000 forint,

- a 250 m²-nél nagyobb hasznos alapterületű önálló rendeltetési egységenként 100 000 forint,

cb) meglévő épület átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése esetén az építési tevékenységgel érintett hasznos alapterület minden megkezdett 100 m²-ként 10.000 forint, vagy az érintett felület minden megkezdett 200 m²-ként 10.000 forint,

cc) műtárgy építése esetén, ha mérete jellemzően alapterületben kifejezhető, akkor minden megkezdett 100 m²-ként 10.000 forint, ha jellemzően hosszban kifejezhető, akkor folyóméterenként 1000 forint,

cd) meglévő műtárgy bővítése, átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése esetén az építési tevékenységgel érintett alapterület minden megkezdett 100 m²-ként 10.000 forint, vagy ennek hiányában az érintett felület minden megkezdett 200 m²-ként 10 000 forint,

ce) egyéb építési tevékenység esetén 50 m²-ként 10.000 forint,

cf) antennák, antennatartó szerkezetek, csatlakozó műtárgyak esetén, az eljárás tárgyát képező távközlési építmény legnagyobb lineáris méretét figyelembe véve, megkezdett méterenként 50.000 forint,

d) módosított építési engedélyezés esetén a módosítással érintett építményrész tekintetében az alapeljárás illetékével egyező mértékű,

e) az építményekkel kapcsolatos országos szakmai követelmények jogszabályban meghatározott előírásaitól eltérő műszaki megoldás engedélyezése esetén 20.000 forint,

f) felvonó, mozgólépcső és mozgójárda építésére vonatkozó engedélyezés esetén 15.000 forint,

g) **építési tevékenység bejelentési eljárása** esetén 20.000 forint,

h) bontási engedélyezési eljárás esetén a bontandó építmény 100 m²-ként 10.000 forint, vagy folyóméterenként 1000, vagy darabonként 10.000 forint,

i) fennmaradási engedélyezési eljárás (engedély nélkül végzett bontás tudomásulvétele) esetén a c), f), g) és h) pontok szerint megállapított illeték másfélszerese,

j) használatbavételi engedélyezés esetében a c), f) pontokban megállapított illetékekkel megegyező mértékű,

k) **használatbavétel bejelentése** esetén a g) pontban megállapított illetékekkel megegyező mértékű,

l) rendeltettségváltoztatási engedélyezési eljárás esetén az érintett - önálló rendeltetési egységenként - 10.000 forint, amennyiben azonban a rendeltetés megváltoztatása építési engedélyköteles munkával jár együtt, az a c)-e) és g) pont szerinti illetékekkel megegyező mértékű,

m) az a)-l) pont alá nem eső elsőfokú építésügyi hatósági eljárás (pl. bármely építésügyi hatósági engedély érvényének meghosszabbítása, jogutódlás kérése) esetében 10.000 forint,

n) az építésrendészeti hatósági intézkedés kérése esetében 15 000 forint,

2. az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásban hozott döntés ellen igénybe vehető fellebbezés esetén 30.000 forint,

3. a felügyeleti intézkedés esetén 50.000 forint.

Az bejelentés köteles építési tevékenységek köre

Az építésügyi hatósági engedélyhez vagy bejelentéshez kötött építési tevékenységek köréről az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló **37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet (MR)** 1. melléklete rendelkezik.

Az építészeti-műszaki dokumentáció tartalma

Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló **37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet (MR)** 5. melléklete tartalmazza.

Jogszabályok elérhetősége

A www.epitesugyhatosag.hu címen a hatályos építésügyi jogszabályok elérhetőek.